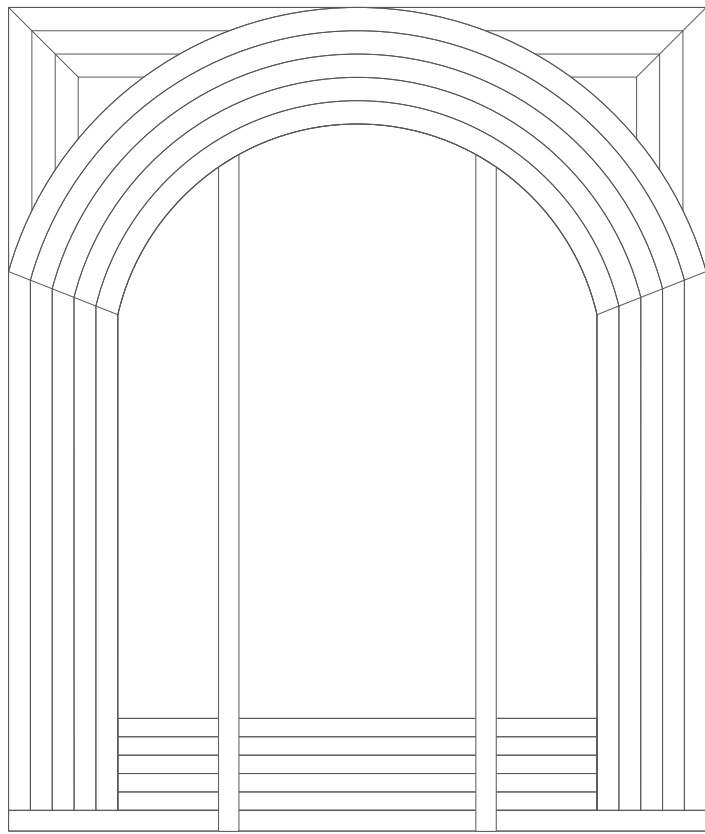


# Les résidences situées au 520 Fifth Avenue sont synonymes de confort, de luxe et de qualité. Les espaces intérieurs accueillants et intemporels de Charles & Co offrent un niveau de détails et de finitions habituellement réservé aux projets résidentiels privés.



La façade du projet 520 Fifth Avenue se caractérise par trois types de fenêtres en arc, allant du rez-de-chaussée au sommet de l'édifice. Ce croquis représente la fenêtre arquée résidentielle exceptionnelle.

## 520 FIFTH AVENUE

- Une tour de 1 000 pieds de haut, conçue par KPF, dotée de 100 résidences s'élevant à une hauteur de plus de 120 mètres et offrant une vue à couper le souffle d'un fleuve à l'autre, qui s'élève au-dessus d'un club privé ainsi que d'un complexe de bureaux de classe A.
- Les fenêtres en arc élégantes, les gracieux décrochements serpentant verticalement vers le haut de la tour et un espace extérieur classique en terre cuite émaillée et en bronze sont autant de caractéristiques architecturales exceptionnelles de cet édifice.
- Situé au cœur de la ville la plus branchée du monde, à proximité de Bryant Park, de Grand Central Station et du Theater District, et bien desservi par un large éventail de moyens de transport.
- L'aménagement intérieur est signé Vicky Charles, créatrice chez Charles & Co (AD100), spécialiste de la conception de résidences privées pour une clientèle sophistiquée comprenant des membres des familles royales et des célébrités hollywoodiennes, ainsi que d'un portefeuille mondial de restaurants, d'hôtels et de clubs privés exclusifs, dont le Soho House.
- Les résidents bénéficient d'un accès à Moss, un club privé situé au pied de l'immeuble, qui propose des repas en collaboration avec l'Union Square Hospitality Group de Danny Meyer, des loisirs, des services de spa, des activités de remise en forme et des programmes culturels.
- Ils ont également accès à la Penthouse 88 Amenity Suite, un espace au sommet de l'immeuble, entièrement réservé aux résidents et occupant tout l'étage. Il dispose d'un solarium, d'une salle de lecture, d'une salle à manger privée, d'un salon et d'une salle de jeux.
- 520 Fifth Avenue est en cours de certification LEED Gold, WiredScore et WELL.

## MOSS

Moss associe l'accueil chaleureux et intemporel offert par Charles & Co à la restauration et aux services offerts par l'Union Square Hospitality Group de Danny Meyer, en collaboration avec l'équipe de Moss. Outre les possibilités offertes en matière de restauration et de bar-salon, Moss propose des espaces bien aménagés pour accueillir des concerts, des conférences et des débats, ainsi qu'une salle de jeux, des installations sportives et de spa sur une superficie de 20 000 m<sup>2</sup>, et bien plus encore.

## Espaces de restauration et de socialisation

- Au deuxième étage, le Dining Room et le Corner Bar à double hauteur surplombent la Cinquième Avenue

- Le Piano Lounge propose de la musique en direct et le salon Drawing Room des repas décontractés, des boissons et des moments de convivialité
- Cinq salles privées pour l'accueil de réunions de petite ou de grande envergure
- Le Library Bar et Games Room dispose d'une table de billard et de plusieurs espaces propices à la conversation
- Le Symposium, un espace réservé aux conférences et à des événements exclusifs
- Le Recording Room, une suite consacrée à la création de podcasts et d'autres contenus exclusifs

## Bedrock Athletic Club

Un espace de remise en forme complet doté d'un salon et d'un ensemble d'équipements de cardio-training et de musculation, caractérisé par une conception intégrant des parois en verre, des lambris et des planchers en mosaïque et en liège.

- Studio d'entraînement privé
- Cour de sport et de pickleball
- Studio de yoga et de remise en forme collective
- Suites sportives virtuelles comprenant deux simulateurs de golf

## Bedrock Spa

Une suite composée de hammams et d'espaces de bien-être pour se relaxer et se ressourcer.

- Un salon spa avec un service à thé et des banquettes modulables en serpentine
- Piscine vivifiante et immersion en eau chaude et froide
- Hammam à pierre chauffée
- Bain de vapeur
- Sauna
- Vestiaires pour hommes et pour femmes dotés chacun de cabines individuelles, d'un salon de remise en beauté, d'une salle de détente et de zones réservées aux soins
- Deux salles de soins entièrement équipées
- Salle de consultation - programmes de longévité

## LES RÉSIDENCES

### Réception

Le hall d'entrée de la résidence privée, s'inspirant des entrées et portiques grandioses de Milan, a été réalisé par Charles & Co à l'aide de matériaux élégants et dans un style résolument sophistiqué.

- Hall d'entrée ouvert 24 heures sur 24
- Plancher en mosaïque arqué et sur mesure, composé de pierres Calacatta Gramercy, Dark Emperador, Elazig Cherry et Calacatta Gold
- Murs en noyer et roseau

- Banquettes encastrées sur mesure
- Conciergerie sculpturale en pierre Levanto Rouge et en bois de noyer et roseau
- Lustres et appliques sur mesure

### Résidences

Chaque résidence est dotée de grandes fenêtres en arc, de plafonds d'une hauteur allant de 3 à plus de 4 mètres et de planchers en chêne blanc de 17 cm de large. Les installations sont également dotées d'un système CVC à quatre tuyaux permettant la régulation de la température tout au long de l'année, ainsi que d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

### Cuisines

- Plans de travail et crédences en quartzite Taj Mahal
- Îlot en noyer et roseau
- Armoires en laque blanche dans les résidences et armoires en laque blanche et noyer dans les appartements-terrasse
- Four et cuisinière autonomes au gaz naturel
- Réfrigérateur Miele, four mural, four rapide et lave-vaisselle ; certaines résidences sont équipées d'un second four
- Broyeurs à déchets XO
- Réfrigérateur à vin sous comptoir XO dans certaines résidences
- Réfrigérateur à vin Miele pleine hauteur dans certains appartements-terrasses

### Salles de bains principales

- Meuble-lavabo sur mesure en noyer avec plan de travail en marbre Calacatta Golden Lincoln et évier ovale sous plan Toto
- Armoires à pharmacie sur mesure avec appliques lumineuses intégrées
- Revêtement de sol en marbre Calacatta Golden Lincoln adouci à motifs chevrons
- Lambris en marbre Verde Laguna
- Parois de douche en marbre Calacatta Golden Lincoln
- Douche à effet pluie et accessoires Waterworks en nickel poli
- Baignoire Waterworks autonome en fonte en finition brunie dans certaines résidences

### Salles de bains secondaires

- Revêtement de sol en mosaïque de pierres grises claires à motif triangulaire
- Meuble-lavabo personnalisé en laque blanche avec plan de toilette en marbre de Carrare et lavabo ovale sous plan Toto
- Carrelage en marbre blanc et murs en marbre de Carrare adouci
- Luminaires en nickel poli de Waterworks

### Cabinets de toilette

- Coiffeuse sur mesure en marbre noir adouci Saint Laurent avec tablier en cascade et éclairage d'accentuation sous le lavabo
- Plafonnier encastré sur mesure à trois niveaux en verre texturé
- Miroir mural sur mesure
- Toilettes Devon & Devon

## THE PENTHOUSE 88 AMENITY SUITE

Se dressant à une hauteur de plus de 270 mètres au-dessus du niveau de la rue et bénéficiant de vues imprenables dans toutes les directions, la Penthouse 88 Amenity Suite est un étage complet et privé d'espaces aménagés pour les résidents au sommet de l'immeuble.

### The Solarium

- Pièce vitrée sur trois façades avec lucarne
- Bacs à arbres monumentaux
- Plancher en Pierre bleue belge
- Vues sur le nord, l'ouest et le sud

### Salle de lecture

- Boiseries peintes, bibliothèques encastrées
- Table de bibliothèque avec lampes individuelles et sièges rembourrés
- Parquets en chêne blanc teinté foncé
- Vues sur le sud

### Salle à manger privée

- Revêtements muraux sur mesure
- Comptoir buffet en marbre Salomé
- Table à manger pour dix personnes
- Parquets en chêne blanc teinté foncé
- Vues sur le sud

### Salon

- Murs en noyer cannelé sur mesure
- Cheminée en marbre Emperador adouci
- Mobilier sur mesure et vintage
- Parquets en chêne blanc teinté foncé
- Vues sur le sud et l'est

### Salle de jeux

- Murs en noyer cannelé sur mesure
- Table de billard vintage
- Table de jeux
- Parquets en chêne blanc teinté foncé
- Vues sur le nord et l'est

