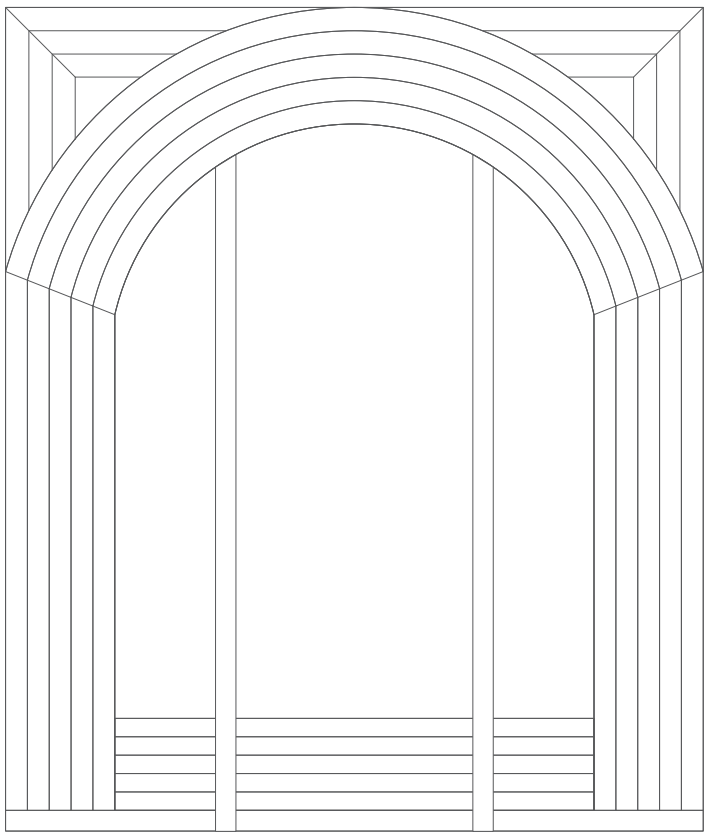


파이브 투웬티 피프스 애브뉴(520 Fifth Avenue)는 편안하고 럭셔리하며 높은 품질을 자랑하는 레지던스입니다. 유행을 타지 않는 Charles & Co의 따스한 인테리어는 전형적인 프라이빗 레지던스 의뢰에 맞는 디테일과 마감 수준을 제공합니다.



파이브 투웬티 피프스 애브뉴의 파사드는 건물 바닥부터 꼭대기까지 세 가지 유형의 독특한 아치형 창문을 선보입니다. 이 형태는 특별한 주거용 아치 창문을 나타냅니다.

파이브 투웬티 피프스 애브뉴

- 100개의 레지던스가 400피트 이상에 자리 잡고 있으며 기가 막힌 강변 전망을 선사하며 KPF가 설계한 1,000피트의 타워로, 그 아래에는 프라이빗 멤버십 클럽과 최고급 사무실 공간이 배치되어 있습니다.
- 고유한 건축학적 요소에는 품격 있는 아치형 창문, 타워를 나선형으로 우아하게 감싸는 건축 라인, 윤기가 나는 테라코타와 청동으로 제작된 클래식한 옥외 등이 있습니다.
- 세계에서 가장 연결성이 좋은 도시의 중심이자, 브라이언트 파크, 그랜드 센트럴역, 극장가 부근에 위치하고 있으며 다양한 대중 교통을 편리하게 이용할 수 있습니다.
- 특별한 레스토랑, 호텔, 소호 하우스와 같은 프라이빗 클럽 등 세계적인 포트폴리오와 더불어 세련된 고위급 고객과 할리우드의 유명 인사를 위한 프라이빗 레지던스를 디자인한 Charles & Co의 AD100 디자이너 비키 찰스가 인테리어를 맡았습니다.
- 투숙객은 데니 메이어의 유니언 스퀘어 호스피탈리티 그룹, 레크리에이션, 스파 서비스, 피트니스, 문화 프로그램과 함께 다이닝을 제공하는 빌딩 지하의 멤버십 클럽 모스를 이용할 수 있습니다.
- 투숙객은 일광욕실, 독서실, 프라이빗 다이닝룸, 라운지, 게임룸을 포함하여 빌딩 꼭대기 층에 펼쳐진 투숙객 전용 공간인 펜트하우스 88 어메니티 스위트 역시 이용할 수 있습니다.
- 파이브 투웬티 피프스 애브뉴는 LEED 골드, WiredScore, WELL 인증서를 획득했습니다.

모스

모스는 유행을 타지 않는 Charles & Co의 따스한 인테리어로 꾸며져 있고, 클럽 모스와 협업하는 데니 메이어의 유니언 스퀘어 호스피탈리티 그룹에서 식사, 음료, 서비스를 제공합니다. 전일 서비스 다이닝, 바, 라운지로 사용하는 것 외에도 모스는 라이브 뮤직, 강연, 토론에 적합한 공간이며 게임룸, 20,000평방피트의 운동 및 스파 편의시설 등이 갖추어져 있습니다.

다이닝과 사교 공간

- 5번가를 내려다보는 2층의 다이닝룸과 천장이 두배 높은 코너바
- 라이브 뮤직을 들을 수 있는 피아노 라운지와 일상적인 다이닝, 술자리, 사교 모임을 위한 응접실

- 소규모 및 대규모 모임을 주최할 수 있는 5개의 프라이빗 룸
- 당구대, 대화하기 좋은 다양한 공간이 있는 라이브러리와 게임룸
- 강연과 시그니처 프로그램을 위한 심포지엄
- 팟캐스트와 기타 전용 콘텐츠를 만들기 좋은 레코딩룸

베드룩 스포츠 클럽

완전한 서비스를 제공하는 피트니스센터로 유리벽, 웨인스코팅, 모자이크 코르크 바닥 등의 디자인 요소를 포함하여 라운지와 유산소 운동 및 근력 운동 장비 모두를 구비하고 있습니다.

- 프라이빗 트레이닝 스튜디오
- 피클볼/스포츠 코트
- 요가/그룹 피트니스 스튜디오
- 2개의 골프 시뮬레이션 장비를 포함한 가상 스포츠 시설

베드룩 스파

휴식과 활력을 되찾을 수 있는 터키식 목욕탕과 웰니스 공간입니다.

- 티 서비스와 맞춤형 서퍼틴 연회 좌석이 구비된 스파 라운지
- 바이탈리티 풀, 온수 및 냉수 플런지
- 온돌형 터키식 목욕탕
- 한증탕
- 사우나
- 프라이빗 탈의실, 메이크업 스튜디오, 라운지, 트리트먼트 구역이 구비된 남성용 락커룸 및 여성용 락커룸
- 완전한 장비가 갖추진 트리트먼트룸 2개
- 장수 상담실

레지던스

입구

Charles & Co는 밀라노의 웅장한 입구와 포르티코에서 영감을 받아 우아한 자재와 세련된 디테일로 꾸며진 프라이빗 레지던셜 로비를 설계했습니다.

- 24시간 경비가 상주하는 로비
- 칼라카타 그래머시, 다크 옴페라도르, 엘라지그 체리, 칼라카타 골드 스톤으로 꾸며진 맞춤 제작 아치형 모자이크 바닥
- 갈대 스타일의 월넛 벽
- 맞춤 제작된 조립식 연회석
- 조각이 새겨진 엘라지그 체리 스톤 및 갈대 스타일 월넛 우드 컨시어지 데스크
- 맞춤 제작된 상들리에와 양초 꽃이

레지던스

모든 레지던스는 넓은 아치형 창문, 약 10 피트에서 14피트 이상의 천정 높이, 7인치 화이트 오크 광택 나무판자 바닥을 특징으로 합니다. 또한, 연중 온도 조절 및 세탁기, 건조기 목적의 4중 파이프 HVAC 시스템 등이 구비되어 있습니다.

부엌

- 타지마할 규암판 조리대 및 백스플래시
- 갈대 스타일 월넛 아일랜드
- 레지던스에는 화이트 래커 수납장 구비, 펜트하우스에는 화이트 래커 및 월넛 수납장 구비
- 일브 독립형 가스 레인지와 오븐
- 밀레 냉장고, 벽면 오븐, 스피드 오븐, 식기 세척기 (일부 레지던스에는 보조 오븐 포함)
- XO 음식물 처리기
- 일부 레지던스에는 XO 언더카운터 와인 냉장고 구비
- 일부 펜트하우스에는 밀레 전장 와인 냉장고 구비

기본 욕실

- 칼라카타 골든 링컨 대리석 상판과 토토 타원형 언더마운트 싱크대가 포함된 맞춤형 월넛 세면대
- 일체형 조명 촛대를 갖춘 맞춤형 의약품 캐비닛
- 헤링본 패턴으로 연마된 칼라카타 골든 링컨 대리석 바닥
- 베르데 라구나 대리석 웨인스코팅
- 칼라카타 골든 링컨 대리석 샤워벽
- 워터웍스 광택 니켈 레인 샤워기 및 고정 세간
- 일부 레지던스에는 광택 마감 처리된 자립형 워터웍스 주철 욕조 구비

보조 욕실

- 삼각형 패턴의 밝은 회색 스톤 모자이크 타일 바닥
- 카라라 대리석 세면대 상판과 토토 타원형 언더마운트 싱크대가 있는 맞춤형 화이트 래커 세면대
- 흰색 대리석 서브웨이 타일과 연마된 카라라 대리석 벽
- 워터웍스 광택 니켈 고정 세간

파우더룸

- 연마된 블랙 생 로랑 대리석 소재의 맞춤형 화장대 카운터톱, 워터폴 에이프런과 화장대 하부 액센트 조명 구비

- 질감 있는 유리 소재의 맞춤 제작 매립형 3단 천장 조명
- 맞춤형 벽거울
- 데본 앤 데본 WC

펜트하우스 88 어메니티 스위트

전방향에서 전망이 특별하며 거리보다 900 피트 이상 높이 솟아 있는 펜트하우스 88 어메니티 스위트는 빌딩 최상단 투숙객을 위해 큐레이팅된 프라이빗한 전용 공간입니다.

일광욕실

- 채광창이 있고 3면이 유리로 둘러싸인 방
- 나무로 가득한 거대 화분
- 벨기에 블루 스톤 바닥
- 북쪽, 서쪽, 남쪽 전망

독서실

- 맞춤형 페인트, 목공예로 제작된 매립형 책장
- 개별 램프와 안락한 의자가 구비된 도서관 테이블
- 어두운 색상의 화이트 오크 쪽모이 세공 바닥
- 남쪽 전망

프라이빗 다이닝룸

- 맞춤 제작 포인트 벽지
- 살로메 대리석 뷔페 카운터
- 10인용 식탁
- 어두운 색상의 화이트 오크 쪽모이 세공 바닥
- 남쪽 전망

라운지

- 맞춤 제작된 흙이 있는 월넛 벽
- 연마된 옴페라도르 대리석 벽난로
- 맞춤 제작된 빈티지 가구
- 어두운 색상의 화이트 오크 쪽모이 세공 바닥
- 남쪽 및 동쪽 전망

게임룸

- 맞춤 제작된 흙이 있는 월넛 벽
- 빈티지 당구대
- 게임 테이블
- 어두운 색상의 화이트 오크 쪽모이 세공 바닥
- 북쪽 및 동쪽 전망

스폰서는 본 공급 계획에 명시된 경우를 제외하고 어떠한 진술이나 보증도 하지 않습니다. 구매자는 본 공급 계획에 설명된 일부 또는 모든 서비스와 시설(전체 건물 직원 및 편의시설 사용을 포함하되 이에 국한되지 않음)이 최초 출자 약정 이후 약 12개월까지 제공되지 않을 수 있음에 유의하시기 바랍니다. 여기에 설명된 편의시설 및 서비스와 관련하여 추가 요금이 적용될 수 있습니다. 전체 공급 조건은 공급 계획에 있으며 스폰서 파일 번호 CD23-0148에서 확인할 수 있습니다. 스폰서: 520 FEE OWNER 2 LLC, C/O RABINA PROPERTIES, LLC, 505 FIFTH AVENUE, 27TH FLOOR, NEW YORK, NY 10017. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

