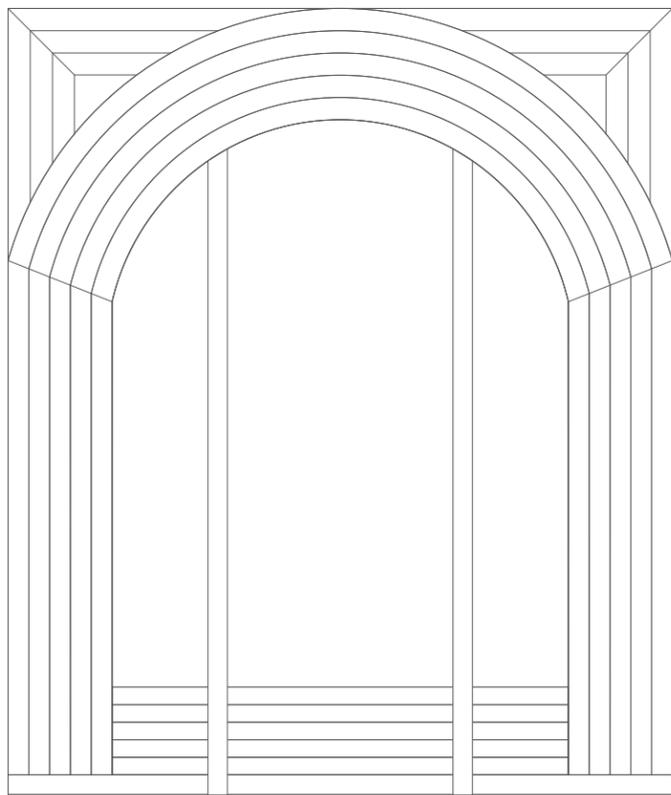


# As residências do 520 Fifth Avenue exaltam o conforto, o luxo e a qualidade. Os interiores Charles & Co, acolhedores e atemporais, oferecem uma complexidade de detalhes e acabamentos geralmente reservados para projetos residenciais privados.



A fachada do 520 Fifth Avenue exibe três tipos de janelas em arco, da base do edifício até o topo. O croqui destaca a exclusiva janela residencial em arco.

## 520 FIFTH AVENUE

- Uma torre de mil pés de altura projetada pelo KPF que abriga 100 residências a partir de 400 pés. Ela contempla uma vista deslumbrante para o rio em ambos os lados, e está acima de um clube exclusivo e de salas comerciais de alto padrão.
- Dentre os elementos arquitetônicos únicos estão elegantes janelas em arco, recuos graciosos que se espiralam torre acima e um exterior clássico de terracota esmaltada e bronze.
- A torre está localizada no coração do centro de uma das cidades mais cosmopolitas do mundo, perto do Briant Park, da Grand Central Station e do Theater District, e é facilmente acessível por diversas de opções de transporte.
- Interiores concebidos pela designer da lista AD100 Vicky Charles, da Charles & Co., responsável por projetar residências privadas para uma clientela sofisticada, incluindo membros da realeza e principais celebridades de Hollywood, e por uma coleção global de restaurantes, hotéis e clubes exclusivos, incluindo o Soho House.
- Os residentes desfrutam do acesso ao Moss, um clube de membros localizado no térreo do edifício que oferece gastronomia em parceria com o Union Square Hospitality Group de Danny Meyer, além de atividades recreativas, serviços de spa, academia e programação cultural.
- Os residentes também têm acesso ao Penthouse 88 Amenity Suite, um andar inteiro na cobertura exclusivo para moradores e que oferece solário, sala de leitura, sala de jantar privativa, lounge e sala de jogos.
- O 520 Fifth Avenue está em busca de certificações de prestígio como LEED Gold, WiredScore e WELL.

## MOSS

O Moss harmoniza interiores acolhedores e atemporais concebidos pela Charles & Co. com gastronomia, uma variedade de bebidas, e com serviços oferecidos pelo Union Square Hospitality Group de Danny Meyer em colaboração com a equipe Moss. Além de bar, lounge e refeições a qualquer hora, o Moss oferece espaços elegantes para música ao vivo, palestras e conversas, acompanhados por 20 mil metros quadrados de instalações esportivas e de spa, sala de jogos e muito mais.

## Espaços sociais e gastronômicos

- Salão de jantar no segundo piso e bar de esquina de pé-direito duplo com Vista para a Quinta Avenida
- Lounge do piano, animado por música ao vivo, e sala de estar, que oferece um espaço casual para refeições, drinks e convívio social

- Cinco salas privativas para reuniões grandes e pequenas
- Bar da biblioteca e sala de jogos, com uma mesa de sinuca e uma variedade de espaços propícios para conversas
- Symposium, um palco para palestras e programação exclusiva
- Estúdio de gravação para criação de podcasts e outros conteúdos exclusivos

## Clube Atlético Bedrock

Um serviço completo de fitness que oferece um lounge e uma ampla variedade de equipamentos de treinamento cardiovascular e de força, com elementos de design tais como paredes de vidro, lambris e pisos de cortiça em mosaico.

- Estúdio de treinamento individualizado
- Quadra esportiva/de pickleball
- Estúdio de yoga e aulas coletivas
- Salas de treinamento virtual, incluindo dois simuladores de golf

## Spa Bedrock

Salas de banho turco e relaxamento para descansar e rejuvenescer.

- Lounge do spa, com serviço de chá e assentos sob medida em bancos serpenteados
- Piscina terapêutica e imersão quente e fria
- Banho turco de pedras aquecidas
- Sauna a vapor
- Sauna
- Vestiários feminino e masculino com salas de troca privadas, sala de arrumação pessoal, lounge e áreas de tratamento
- Duas salas de tratamento completamente equipadas
- Sala de consultas sobre longevidade

## AS RESIDÊNCIAS

### Chegada

Com inspiração nas grandes entradas e pórticos de Milão, a Charles & Co criou um lobby residencial privado com materiais elegantes e detalhes de requinte.

- Recepção 24 horas
- Piso de mosaico em arco personalizado com pedras calacata gramercy, emperador dark, elazig cherry e calacata gold
- Paredes em nogueira canelada
- Assento em bancada embutido sob medida
- Balcão de concierge escultural em elazig cherry e nogueira canelada
- Candelabros e arandelas sob medida

## Residências

Todas as residências possuem janelas amplas em arco, pé-direito variando entre aproximadamente 10 e mais de 14 pés, e piso em tábua corrida de carvalho branco de sete polegadas. Além disso, temos também o sistema HVAC de quatro tubos para controle de temperatura durante todo o ano, bem como lavadora e secadora.

## Cozinhas

- Bancadas e revestimentos com placas inteiras de quartzito Taj Mahal
- Ilha em nogueira canelada
- Armários em laca branca nas residências, e armários em laca branca e nogueira nas coberturas
- Forno e fogão a gás independentes Ilve
- Geladeira, forno de parede, forno rápido e lava-louças Miele. Algumas residências contam com forno adicional
- Triturador de alimentos XO
- Algumas residências contam com adega embutida XO
- Algumas coberturas contam com adega vertical Miele

## Banheiros principais

- Bancada sob medida em nogueira com tampo em mármore calacata golden lincoln e cuba oval Toto embutida
- Armários de remédios personalizados com luminárias embutidas
- Piso em mármore calacata golden lincoln polido, em padrão espinha de peixe
- Lambri em mármore verde laguna
- Paredes de box em mármore calacata golden lincoln
- Ducha de teto e metais Waterworks em níquel polido
- Banheira independente em ferro fundido Waterworks com acabamento polido em alguns apartamentos

## Banheiros secundários

- Piso em mosaico de pedra cinza claro e em padrão triangular
- Armário personalizado em laca branca com tampo em mármore carrara e pia oval embutida Toto
- Azulejo branco tipo metrô e paredes em mármore carrara polido
- Metais em níquel polido Waterworks

## Lavabos

- Tampo de bancada personalizado em mármore preto saint laurent polido, com detalhe em cascata e iluminação de destaque sob a bancada

- Luminária de teto embutida sob medida, com três níveis e vidro texturizado
- Espelho de parede sob medida
- Vaso sanitário Devon & Devon

## PENTHOUSE 88 AMENITY SUITE

Erguido a 900 pés de altura, o Penthouse 88 Amenity Suite é um andar privativo completo com espaços cuidadosamente selecionados para os moradores. Está situado na parte superior do edifício, e oferece vistas extraordinárias em todas as direções.

## Solário

- Sala envidraçada com três paredes e claraboia
- Jardineiras monumentais repletas de árvores
- Piso em pedra azul belga
- Vistas para norte, sul e oeste

## Sala de leitura

- Estantes embutidas sob medida, em marcenaria pintada
- Mesa de biblioteca com luminárias individuais e assentos em plush
- Piso em parquet de carvalho branco escurecido
- Vista para o sul

## Sala de jantar privativa

- Revestimentos de parede personalizados em murais
- Bancada em mármore salomé
- Mesa de jantar para dez pessoas
- Piso em parquet de carvalho branco escurecido
- Vista para o sul

## Lounge

- Paredes em nogueira canelada sob medida
- Lareira em mármore emperador polido
- Móveis vintage e sob medida
- Piso em parquet de carvalho branco escurecido
- Vistas para o sul e para o leste

## Sala de jogos

- Paredes em nogueira canelada sob medida
- Mesas de sinuca vintage
- Mesa de jogos
- Piso em parquet de carvalho branco escurecido
- Vistas para o norte e para o leste

