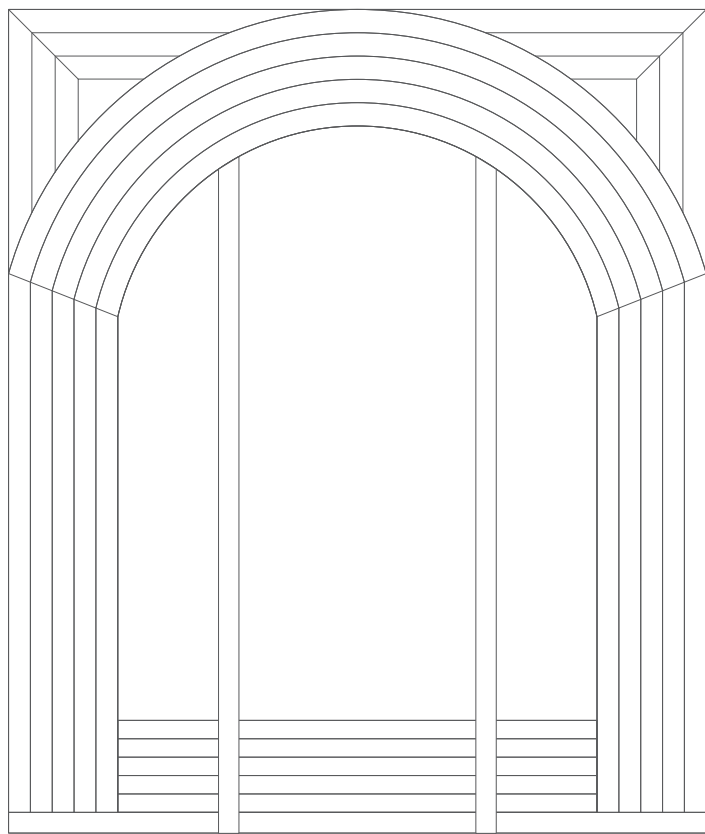


# 第五大道 520 号的公寓 以舒适、奢华和品质 著称。Charles & Co 温暖永恒的室内设计 提供了通常专用于私人 住宅委托项目的细节和 完成水平。



从建筑物的底部到顶部, 第五大道 520 号的正面展示了三种不同类型的拱形窗户。这幅草图描绘了这种独特的住宅用拱形窗户。

除计划书中说明的内容外, 开发商不作任何声明或保证。买方应知悉, 计划书中所述的部分或全部服务和设施 (包括但不限于大厦全部人员和设施区的使用) 可能要到首次交割后约 12 个月才能提供。对于此处所述的某些设施和服务, 可能需要支付额外费用。完整的销售条款见开发商第 CD23-0148 号文件提供的销售计划书。开发商: 520 FEE OWNER 2 LLC, C/O RABINA PROPERTIES, LLC, 505 FIFTH AVENUE, 27TH FLOOR, NEW YORK, NY 10017. 平等的住房机会



## 第五大道 520 号

- 由 KPF 设计的 1,000 英尺高的塔楼有 100 套公寓, 从 400 英尺高的地方升起, 坐拥从一条河到另一条河的壮丽景色, 高居于私人会员制俱乐部和甲级写字楼之上。
- 独特的建筑元素包括优雅的拱形窗户、沿塔楼螺旋上升的大气退台, 以及经典的釉面赤陶土和青铜外观。
- 位于世界上连通最密切的城市的核心地段, 靠近布莱恩特公园, 中央火车站和剧院区, 交通条件得天独厚。
- AD100 榜单公司 Charles & Co 的设计师 Vicky Charles 操刀室内设计, Charles & Co 主要为皇室和好莱坞一线明星等高端客户设计私人住宅, 也承接全球独家餐厅、酒店以及包括 Soho House 在内的私人俱乐部的室内设计。
- 居民们喜欢享用 Moss 的服务, Moss 是一家位于大楼底部的会员制俱乐部, 与丹尼·梅尔的联合广场餐饮集团携手提供餐饮服务, 并提供水疗服务、健身和文化活动。
- 居民还可以使用顶层 88 号生活设施套房, 这是位于建筑顶部的整层居民专用空间, 包括日光浴室、阅览室、私人餐厅、休息室和游戏室。
- 第五大道 520 号正在寻求 LEED 金级、WiredScore 和 WELL 认证。

## MOSS

Moss 将 Charles & Co 提供的温暖永恒的室内装潢与丹尼·梅尔的联合广场餐饮集团与 Moss 团队合托提供的服务完美融合在一起。除了全天用餐、酒吧和休息室的选择, Moss 还提供设备齐全的现场音乐、讲座和谈话空间, 以及一个游戏室、20,000 平方英尺的运动和水疗设施, 应有尽有。

## 餐饮和社交空间

- 二楼餐厅和俯瞰第五大道的双层高角落酒吧
- 带现场音乐的钢琴休息室以及用于休闲餐饮、饮料和社交的会客室
- 用于举办大小型聚会的五间私人房间
- 图书馆酒吧和游戏室设有台球桌和各种方便对话的空间

- The Symposium, 适合讲座和标志性节目的环境
- 录音室, 一间用于创建播客和其他独家内容的套房

## Bedrock 运动俱乐部

提供全方位健身服务, 设有休息室和全套有氧运动和体能训练器材, 设计元素包括玻璃墙、护墙板和马赛克软木地板。

- 私人训练工作室
- 匹克球场 / 运动场
- 瑜伽 / 团体健身工作室
- 虚拟体育套房, 包括两个高尔夫模拟器

## Bedrock 水疗

用于放松和恢复活力的整套土耳其浴室和健康空间。

- 水疗休息室提供茶水服务和定制蛇形宴会座椅
- 活力池和冷热水浸泡池
- 热石土耳其浴室
- 蒸汽房
- 桑拿浴室
- 男宾和女宾衣帽间, 均提供私人更衣室、美容工作室、休息室和理疗区
- 两个设备齐全的理疗室
- 长寿咨询室

## 公寓

### 入口

受米兰宏伟的入口和门廊的启发, Charles & Co 设计了私人住宅大堂, 采用优雅的材料和精致的细节。

- 24 小时值守大堂
- 定制拱形马赛克地板, 采用 Calacatta Gramercy、Dark Emperador、Elazig Cherry 和 Calacatta Gold 石材
- 有凹槽的胡桃木墙
- 定制镶嵌式宴会座位
- 雕刻的 Elazig Cherry 石材和有凹槽的胡桃木礼宾台
- 定制吊灯和壁灯

## 公寓

每套公寓都具有宽敞的拱形窗户、从大约 10 英尺到超过 14 英尺不等的天花板高度, 以及 7 英寸的白橡木宽板地板。其他装置包括用于全年温度控制的四管暖通空调系统以及洗衣烘干两用机。

## 厨房

- 泰姬陵石英岩板台面和后挡板
- 有凹槽的胡桃木岛台
- 公寓内采用白漆橱柜, 顶层采用白漆胡桃木橱柜
- Ilve 独立式燃气灶和烤箱
- 美诺冰箱, 壁挂式烤箱, 高速烤箱, 洗碗机, 精选公寓内还有一个烤箱
- XO 处理装置
- 精选公寓内提供 XO 台下红酒冰箱
- 精选顶层公寓内提供美诺全高红酒冰箱

## 主卫

- 定制胡桃木梳妆台, 带 Calacatta Golden Lincoln 大理石岩板台面和 Toto 椭圆形台下盆
- 定制药品柜, 带整体照明灯台
- 人字形图案亚光 Calacatta Golden Lincoln 大理石地板
- Verde Laguna 大理石护墙板
- Calacatta Golden Lincoln 大理石淋浴墙
- Waterworks 抛光镍雨淋浴和固定装置
- 精选公寓中提供抛光面独立式 Waterworks 铸铁浴缸

## 次卫

- 三角形图案的浅灰色石材马赛克瓷砖地板
- 定制白漆梳妆台, 带 Carrara 大理石梳妆台台面和 Toto 椭圆形台下盆
- 白色大理石地铁砖和亚光 Carrara 大理石墙壁
- Waterworks 抛光镍固定装置

## 化妆间

- 亚光黑色 Saint Laurent 大理石定制梳妆台台面, 带瀑布围裙和梳妆台下辅助照明
- 肌理玻璃定制吸顶三层吊灯

- 定制墙镜
- Devon & Devon 卫浴

## 顶层 88 号生活设施套房

顶楼 88 号生活设施套房离街道 900 英尺高, 在所有方向都能欣赏到非凡的景色, 是专为居民精心策划的、位于建筑顶部的整层私人空间。

## 日光浴室

- 带天窗的三面玻璃封闭房间
- 巨大的种树花盆
- Belgian Blue 石头地板
- 尽享北面、西面和南面的美景

## 阅览室

- 定制彩绘木制品内置书架
- 图书馆的桌子带有独立的灯和柔软的座椅
- 深色白橡木拼花地板
- 尽享南面的景色

## 私人餐厅

- 定制壁画墙纸
- Salome 大理石自助餐台
- 十人餐桌
- 深色白橡木拼花地板
- 尽享南面的景色

## 休息室

- 定制有凹槽的胡桃木墙壁
- 亚光 Emperador 大理石壁炉
- 定制和复古家具
- 深色白橡木拼花地板
- 尽享南面和东面的景色

## 游戏室

- 定制有凹槽的胡桃木墙壁
- 老式台球桌
- 游戏桌
- 深色白橡木拼花地板
- 尽享北面和东面的景色