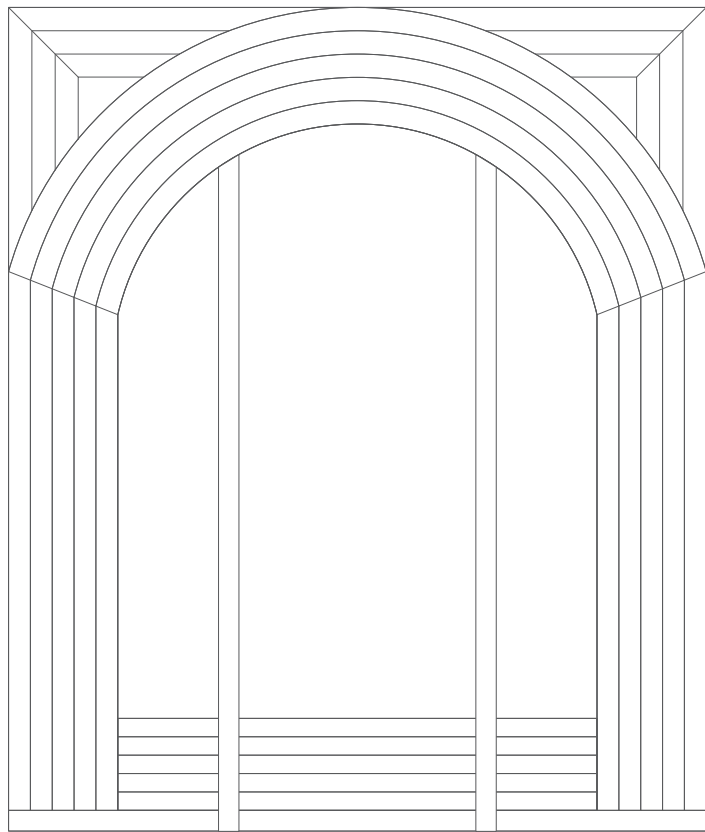


# Las residencias de 520 Fifth Avenue celebran el confort, el lujo y la calidad. Los interiores cálidos y atemporales concebidos por Charles & Co. ofrecen un nivel de detalles y terminaciones típicamente reservados para encargos residenciales privados.



La fachada de 520 Fifth Avenue despliega tres tipos distintivos de ventanas en arco desde la base del edificio hasta su corona. En este boceto puede apreciarse la ventana en arco de tipo residencial.

## 520 FIFTH AVENUE

- Con una altura 305 metros, la torre diseñada por KPF -que alberga 100 residencias a partir de los 120 metros con increíbles vistas de río a río- está asentada sobre un club privado y espacios de oficina de clase A.
- Entre los exclusivos toques arquitectónicos, se destacan elegantes ventanas en arco, retranqueos que ascienden en espiral por la torre y un exterior clásico de terracota acristalada y bronce.
- Se encuentra en el corazón de la ciudad más conectada del mundo, cerca de Bryant Park, la Grand Central Station y el distrito de los teatros, a pasos de una amplia diversidad de medios de transporte.
- Los interiores son producto de la creatividad de Vicky Charles de Charles & Co., considerada una de las mejores 100 diseñadoras por Architectural Design. Además, contamos con profesionales que trabajan en el diseño de las residencias particulares de sofisticados miembros de la realeza y celebridades de Hollywood, así como de una cartera global de restaurantes, hoteles y clubes privados exclusivos, incluido Soho House.
- Los residentes tendrán acceso a Moss, un club privado que funciona en la planta baja del edificio, donde se puede degustar la oferta gastronómica de Union Square Hospitality Group de Danny Meyer y disfrutar de espacios de recreación, servicios de spa, un gimnasio y programas culturales.
- También podrán acceder al Penthouse 88 Amenity Suite, todo un piso exclusivo para residentes en la corona del edificio, que cuenta con un solárium, una sala de lectura, un comedor privado, un salón y una sala de juegos.
- 520 Fifth Avenue está gestionando las certificaciones LEED Gold, WiredScore, y WELL.

## MOSS

Moss fusiona interiores cálidos y atemporales concebidos por Charles & Co. con la gastronomía, bebidas y servicios de Union Square Hospitality Group de Danny Meyer. Además de opciones de restaurant, bar y salón durante todo el día, Moss dispone de espacios bien equipados para escuchar música en vivo, organizar conferencias y encuentros de todo tipo, a lo que se suma una sala de juegos, más de 1850 metros cuadrados dedicados a actividades deportivas y spa, y mucho más.

## Restaurantes y espacios para encuentros sociales

- El comedor del segundo piso y el bar Corner de doble altura con vista a la Quinta Avenida
- El Piano Lounge con música en vivo y el Drawing Room para cenas informales, tragos y socialización

- Cinco salones privados para grandes y pequeñas reuniones
- El Library Bar y la sala de juegos, que cuenta con una mesa de billar y una variedad de cálidos ambientes para disfrutar de encuentros informales
- El Symposium, un entorno para organizar conferencias y programas exclusivos
- La Recording Room, una suite para crear podcasts y otros contenidos personalizados

## Bedrock Athletic Club

Una completísima oferta para el bienestar personal, que incluye un salón y complementos para entrenamiento cardiovascular y de fuerza, rodeados de paredes de vidrio, revestimientos de madera y pisos de corcho en mosaico.

- Private Training Studio
- Pickleball/Sport Court
- Yoga/Group Fitness Studio
- Virtual Sports Suites con dos simuladores de golf

## Bedrock Spa

Baño turco y espacios de bienestar, ideales para la relajación y el rejuvenecimiento

- Spa Lounge con servicio de té y sillones en serpentina que se acomodan al gusto del usuario
- Piscina de vitalidad e inmersiones en agua fría y caliente
- Baño turco con piedras calientes
- Cabina de vapor
- Sauna
- Vestuarios para hombres y mujeres, todos con gabinetes privados, peluquería, salón y áreas de tratamiento
- Dos salas de tratamiento totalmente equipadas
- Consultorio sobre temas de longevidad

## LAS RESIDENCIAS

### La recepción

Inspirados en las entradas y pórticos imponentes de la ciudad de Milán, Charles & Co. diseñaron el vestíbulo residencial privado con materiales elegantes y detalles refinados.

- Recepción atendida las 24 horas
- Piso de mosaico arqueado exclusivo en piedras Calacatta Gramercy, Dark Emperador, Elazig Cherry y Calacatta Gold
- Paredes de nogal texturizado
- Banquetas empotradas de diseño exclusivo
- Escritorio de conserjería escultural de piedra de cerezo Elazig y madera de nogal texturizada
- Candelabros y apliques hechos a medida

## Las residencias

Cada residencia cuenta con amplios ventanales en arco, cielorrasos que van desde aproximadamente 3 metros hasta más de 4 metros y pisos de tablones anchos de roble blanco de 18 cm. También se destacan un sistema HVAC de cuatro tuberías para control de temperatura durante todo el año, una lavadora y secadora.

## Las cocinas

- Encimeras y salpicaderos de losas de cuarcita Taj Mahal
- Isla de nogal texturizado
- Gabinetes lacados en blanco en las residencias y en blanco y nogal en los penthouses
- Cocina y horno a gas independientes
- Refrigerador, horno empotrado, horno rápido y lavavajillas de marca Miele, con un segundo horno en residencias selectas
- Eliminador de desechos XO
- Cava para vinos bajo encimera XO en residencias selectas
- Cava para vinos de altura completa marca Miele en penthouses selectos

## Los baños principales

- Tocador de nogal de diseño exclusivo con encimera de losa de mármol Calacatta Golden Lincoln y lavabo ovalado bajo encimera marca Toto
- Botiquines a medida con apliques de iluminación integral
- Piso de mármol pulido Calacatta Golden Lincoln en patrón de espigas
- Revestimiento de mármol Verde Laguna
- Gabinete de ducha con paredes en mármol Calacatta Golden Lincoln
- Ducha tipo lluvia y accesorios de níquel pulido marca Waterworks
- Bañera independiente de hierro fundido con acabado bruñido marca Waterworks en residencias selectas

## Los baños secundarios

- Piso de mosaico de piedra gris claro en patrón de triángulo
- Tocador lacado en blanco con diseño personalizado, una encimera de mármol de Carrara y lavabo oval bajo encimera Toto
- Baldosas de metro en mármol blanco y paredes de mármol de Carrara pulido
- Accesorios de níquel pulido de marca Waterworks

## Los toilets

- Encimera con diseño especial en mármol Saint Laurent negro pulido con lavabo en forma de cascada y luz decorativa debajo del tocador

- Lámpara de techo empotrada exclusiva de tres niveles en vidrio texturizado
- Espejo de pared de diseño personalizado
- Sanitarios Devon & Devon

## PENTHOUSE 88 AMENITY SUITE

A 274 metros sobre el nivel de la calle y con vistas extraordinarias en todas direcciones, la Penthouse 88 Amenity Suite es un piso privado completo con espacios seleccionados para los residentes en la cima del edificio.

## El solárium

- Sala acristalada de tres lados con tragaluz
- Maceteros rebosantes de árboles monumentales
- Piso en piedra Azul Belga
- Vistas hacia el norte, el oeste y el sur

## Sala de lectura

- Bibliotecas empotradas de carpintería pintada fabricadas a medida
- Mesa de biblioteca con lámparas individuales y lujosos asientos
- Pisos de parqué de roble blanco con manchas oscuras
- Vistas hacia el sur

## Comedor privado

- Revestimientos de paredes murales personalizados
- Mostrador de bufé en mármol Salomé
- Mesa para diez comensales
- Pisos de parqué de roble blanco con manchas oscuras.
- Vistas hacia el sur

## El salón

- Paredes acanaladas de nogal con diseño exclusivo
- Chimenea de mármol Emperador pulido
- Mobiliario personalizado y vintage
- Pisos de parqué de roble blanco con manchas oscuras.
- Vistas hacia el sur y el este

## La sala de juegos

- Paredes acanaladas de nogal con diseño exclusivo
- Mesa de billar vintage
- Mesa de juegos
- Pisos de parqué de roble blanco con manchas oscuras.
- Vistas hacia el norte y el este

